

岱山县经济开发区综合配套用房旁附属用房公开招租采购项目招标公告

浙江静远工程管理有限公司（代理公司）受浙江省岱山开投智创未来运营有限公司（项目建设单位）的委托，就岱山县经济开发区综合配套用房旁附属用房公开招租采购项目（项目名称）组织公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

一、项目编号：ZSGC-2026-116

二、招标方式：公开招标

三、项目名称：岱山县经济开发区综合配套用房旁附属用房公开招租采购项目

四、项目概况：岱山县经济开发区综合配套用房旁附属用房对外招租，建筑面积约为 244.08 平方米。租赁用途：仅限汽车 4S 店经营使用，不得转租、分租，严禁住宿、餐饮、仓储危险品、群租、居住类使用等其他用途。如需变更用途或改变经营业态，须提前征得出租方同意。

五、招标范围：浙江省舟山市岱山县经济开发区综合配套用房旁附属用房对外招租，建筑面积约为 244.08 平方米。

六、租赁期限：租赁期限为 5 年（本项目无免租期），具体起止日期以中标后签订正式租赁协议约定为准。

七、最低起租价：五年最低起租价¥253904.22 元（含税）。

八、投标人资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 6、至本项目投标截止时间止，投标人未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。
- 7、本项目不接受联合体投标。
- 8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招租项目投标，否则均按否决投标处理。
- 9、法律、行政法规规定的其他条件。

九、招标文件的获取时间、地点和方式：

凡有意参加投标者，请于 2026 年 8 月 27 日至 2026 年 8 月 31 日（双休日及法定节假日除外）将符合以上投标人资格要求的有关证明材料扫描件及报名信息表发至招标代理邮箱，资料发送后请及时与招标代理单位联系（邮箱号：zjjygc@126.com），逾期不

予受理。招标文件每套售价 500 元，售后不退。购买招标文件时间截止后不允许潜在投标人获取招标文件。

十、投标文件提交截止时间：2026 年 9 月 3 日 09 时 30 分

十一、投标文件提交地点：浙江省舟山市岱山县经济开发区徐福大道 988 号经开大厦 3 楼开标室

十二、开标时间：2026 年 9 月 3 日 09 时 30 分

十三、开标地点：浙江省舟山市岱山县经济开发区徐福大道 988 号经开大厦 3 楼开标室

十四、联系方式：

招标人：浙江省岱山开投智创未来运营有限公司；

地址：浙江省舟山市岱山县岱西镇徐福大道 988 号；

邮编：316200；电话：0580-7796666；

联系人：胡女士。

招标代理机构：浙江静远工程管理有限公司

地址：舟山市定海区临城街道合兴路 35 号中昌国际大厦 1912；

邮编：316021；电话：0580-2610879；

联系人：黄先生。

