

岱山综合体办公楼及厂房改造工程项目设计招标公告

一、招标条件

本招标项目为岱山综合体办公楼及厂房改造工程项目设计，建设资金来自自筹，招标人为岱山县东沙园区管理服务有限公司，招标代理机构为浙江荣方达建设工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：岱山综合体办公楼及厂房改造工程项目设计

2.2 工程地址：舟山市岱山县。

2.3 工程概况：本项目主要建设内容为岱山综合体厂房及办公楼装修改造工程设计，结合图纸内容，其中厂房装修面积约 1800 平方米，办公楼装修面积约 500 平方米，合计装修面积约 2300 平方米。

2.4 招标范围：本次招标内容为岱山综合体办公楼及厂房改造工程项目设计，主要包括项目方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及项目审批及实施过程中产生的各项配套服务（含修改图纸）及施工现场后续服务，包括但不限于工程项目的总图、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电智能化、暖通、变配电工程、二次装修（含效果图）、室外综合管线工程、结构加固设计等所有工程的方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及项目审批及实施过程中的各项配套服务（含修改图纸）和施工现场后续服务，其每一阶段的设计深度应满足国家现行规范要求；本项目建筑主体、结构、消防等核心设计内容不得分包，若设计总承包单位在该项目中无对应资质承接部分专项设计，由设计总承包单位负责择优委托具备相应资质的单位实施，受托单位资质及委托方案须事先经业主书面同意，委托产生的全部费用均包含在本次招标总价内，由设计总承包单位自行承担，设计总承包单位对所有受托设计成果承担全部责任。

2.5 设计费最高限价 13.5 万元。

2.6 设计周期：方案设计（含估算）：中标后 5 日历天；初步设计（含概算）：方案设计提交后 10 日历天；施工图设计：建筑物（含构筑物），初步设计提交后 20 日历天；

三、投标人资格要求

1、企业资质要求：在中华人民共和国境内注册的具有建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑工程设计行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质的独立法人企业或组织。

2、项目负责人要求：拟派设计项目负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上职称，应有本企业有效的社保证明(近 3 个月内任意一个月)。如因故无法提供社保证明，须提供能证明是本企业在职人员的相关证明材料。

3、企业、项目负责人经营行为：未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格。（评审基准日期尚在限制期限内）

4、诚信承诺：投标报名单位和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺。

5、省外进浙投标企业须提供浙江省住建厅线上备案截图（加盖单位公章）作为有效备案证明。

6、信用查询：企业及项目负责人未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）、信用浙江网站（www.credit.zj.gov.cn）列入失信被执行人名单

7、行贿犯罪：投标人和项目负责人在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn>)中须近 5 年内无行贿犯罪记录。

8、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标（组成同一联合体参与投标的除外），否则，相关投标均无效

9、本次招标不接受联合体投标。

四、其他

4.1 报名/发售时间：2026 年 6 月 24 日至 2026 年 6 月 26 日，上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:30，前往浙江荣方达建设工程有限公司（舟山市定海区千岛街道定沈路 619 号舟山港航国际大厦 A 座 8 层 803 室）现场报名，报名时须提交：单位开票信息表、营业执照副本、资质证书、项目负责人证书、单位介绍信、经办人身份证复印件（所有复印件均须加盖投标人公章）；选择线上报名的投标人，请将上述全套资料扫描件发送至邮箱：108644966@qq.com，资料审核通过后缴纳标书费用获取招标文件。（获取文件联系人：舒女士，联系方式：0580-2621053）购买招标文件，逾期不再购买。

4.2 招标文件价格： 500 元人民币/份，售后恕不退还。

五、投标文件的递交

1、 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 6 月 30 日 14 时 30 分，递交地点：岱山县岱西镇徐福大道 988 号经开大厦 3 楼开标室。

2、 逾期送达的或者未按要求送达递交地点的投标文件，招标人不予受理。

六、联系方式

招标人：岱山县东沙园区管理服务有限公司

招标代理单位：浙江荣方达建设工程有限公司

代理单位联系电话：0580-2621053

地址：舟山港航国际大厦A座8层803室

