

岱山县经济开发区综合配套用房零星维修工程招标公告

舟山市博琛建设工程管理有限公司（代理公司）受浙江省岱山开投智创未来运营有限公司（项目建设单位）的委托，就 岱山县经济开发区综合配套用房零星维修工程（项目名称）组织公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、项目编号：ZSBC-2026-053

二、招标方式：公开招标

三、项目名称：岱山县经济开发区综合配套用房零星维修工程

四、项目概况：本工程为岱山县经济开发区综合配套用房零星维修，位于岱山县。

五、招标范围：本工程范围内的屋面刚性层防水破损修复、室内公区墙面天棚涂料污损处修复、公区水电维修等施工。

六、周期要求：30日历天

七、质量要求：合格

八、控制价/最高限额：52.8676 万元，下浮率：4%（含）~6%（含）

九、投标人资格要求：

1、企业营业执照：真实有效。

2、企业资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人企业，该资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

3、企业安全许可证书及企业主要负责人 A 证：真实有效；企业主要负责人（包括企业法定代表人、企业分管安全的副总经理）必须具有 A 类安全考核证书；企业分管安全生产的副总经理任职文件。

4、企业、项目负责人经营行为：未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格。（评审基准日期尚在限制期限内）。

5、项目负责人资格：具有建筑工程二级注册建造师及以上资格。

6、项目负责人近二年承接的项目：提供《项目负责人二年内在建和已完工程情况表》，该表必须由项目负责人签字，且内容真实有效。

7、项目班子配备：项目负责人和安全员必须配备齐全（其中安全员配备符合住房和城乡建设部《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》建质（2025）3 号）的规定），项目负责人须有 B 类安全考核证书，项目安全员须有 C 类安全考核证书，且均应有本企业有效的社保证明（自 2026 年 2 月起至今内任意一月）。如因故无法提供社保证明，须提供能证明是本企业在职人员的相关证明材料。

8、企业及项目负责人未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

9、企业及项目负责人在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）5 年内（自投标文件递交截止之日起前推）无行贿犯罪记录。



10、诚信承诺：投标单位和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺。

11、本工程不接受联合体投标。

十、招标文件的获取时间、地点和方式：2026年5月18日至2026年5月20日，每天上午8时30分到11时00分，下午14时30分到16时30分到岱山县高亭镇商会大厦10楼招标代理室报名，节假日不予办理，逾期不予受理。招标文件费用400元/本，售后不退。

十一、投标文件提交截止时间：2026年5月25日14时30分

十二、投标文件提交地点：岱山县徐福大道988号经开大厦9楼会议室

十三、开标时间：2026年5月25日14时30分

十四、开标地点：岱山县徐福大道988号经开大厦9楼会议室

十五、联系方式：

招标人名称：浙江省岱山开投智创未来运营有限公司

联系人：陈先生

联系电话：0580-7338359

地址：岱山县徐福大道988号经开大厦4楼

招标代理机构名称：舟山市博琛建设工程管理有限公司

联系人：何望望

联系电话：0580-4472608

地址：岱山县商会大厦10楼招标代理室

