

岱山经济开发区科创园（创研大楼）改造提升工程-国家新材料测试评价平台岱山分中心一期工程招标公告

浙江华浦工程管理有限公司（代理公司）受浙江省岱山开投智创未来运营有限公司（项目建设单位）的委托，就岱山经济开发区科创园（创研大楼）改造提升工程-国家新材料测试评价平台岱山分中心一期工程（项目名称）组织公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

一、项目编号：ZJHP-GC2025-21

二、招标方式：公开招标

三、项目名称：岱山经济开发区科创园（创研大楼）改造提升工程-国家新材料测试评价平台岱山分中心一期工程

四、工程概况：本工程为岱山经济开发区科创园（创研大楼）改造提升工程-国家新材料测试评价平台岱山分中心一期工程，建设地点位于舟山市岱山县，建设单位为浙江省岱山开投智创未来运营有限公司，主要工作内容包括：施工面积约 836 平方米，包括地面地砖铺贴，新增轻钢龙骨石膏板隔墙，新增石膏板吊顶及铝扣板吊顶，墙面刷乳胶漆，成品功能门安装，相关给排水、电气、暖通、消防、弱电、辅助设备、抗震支架安装等内容。工期要求：60 日历天。

五、招标范围：本项目施工图纸范围内装修、给排水、电气、暖通、消防、弱电、辅助设备、抗震支架安装等。（不含室内家具）。

六、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范及本项目的技术标准和合格要求。

七、控制价/最高限额：262.1652 万元

下浮率区间：6%-8%（6%，6.5%，7%，7.5%，8%）

八、投标人资格要求：

1、企业营业执照:真实有效。

2、企业资质要求:具有建筑装饰装修工程专业承包二级及其以上资质的独立法人。

3、投标人具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的副经理）具有专职安全生产管理人员 A 类证书。

4、项目负责人资格:具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

5、投标人拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员 C 类证书,人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质[2008]91 号）的规定。

6、投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

7、投标人及其拟派项目负责人自 2022 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

8、投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单。

9、省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续（提供在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）。

10、本项目不接受联合体投标。

九、招标文件的获取时间、地点和方式：

1、报名携带资料：（1）单位介绍信；（2）营业执照（副本）复印件；（3）企业资质证书（副本）复印件；（4）企业安全生产许可证复印件；（5）项目负责人资质证书；（6）省外企业应提供“省外建设工程企业进浙备案”证明；（7）以上资料均携带复印件一份并加盖公章。

2、线上报名：凡有意参加投标者在报名截止时间前请将报名资料复印件加盖公章，按顺序扫描成一份 PDF 文件发送到以下邮箱 1491298471@qq.com，逾期不予受理。

3、报名时间：2025 年 7 月 8 日—2025 年 7 月 10 日（每天上午 8:00 至 11:00，下午 14:00 至 17:00），逾期不予受理。

4、现场报名及获取招标文件地址：浙江华浦工程管理有限公司（舟山市定海区港岛路 92 号国脉大厦 B 幢 1303 室）

5、招标文件购买金额：500 元/份（售后不退）

十、投标文件提交截止时间：2025 年 7 月 14 日 9 时 30 分

十一、投标文件提交地点：浙江省舟山市岱山县岱西镇徐福大道 988 号 3 楼开标室

十二、开标时间：2025 年 7 月 14 日 9 时 30 分

十三、开标地点：浙江省舟山市岱山县岱西镇徐福大道 988 号 3 楼开标室

十四、联系方式：

招标人名称：浙江省岱山开投智创未来运营有限公司

联系人：王工

地址：浙江省舟山市岱山县岱西镇徐福大道 988 号

招标代理机构名称：浙江华浦工程管理有限公司

联系人：郭女士

联系电话：0580-3020319/15858079879

地址：舟山市定海区港岛路92号国脉大厦B幢1303室