

岱山经济开发区综合业务用房提升改造工程设计招标公告

舟山市众宇工程管理有限公司受浙江省岱山临港经济开发有限公司委托对岱山经济开发区综合业务用房提升改造工程设计进行公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、本次招标项目的概况：

1. 项目名称：岱山经济开发区综合业务用房提升改造工程设计
2. 项目建设地点：岱山县岱西经济开发区
3. 工程建设规模：改造完善消防面积约9614.1平方米
4. 总费用概算：总投资约800万元
5. 设计费最高限价：24 万元

二、投标人资格要求：

1. 企业营业执照：真实有效；
2. 投标人资质条件：具有独立法人资格和乙级及以上建筑行业（建筑工程）设计资质；
3. 项目负责人具有一级国家注册建筑师资格；
4. 拟担任本项目的其他主要设计人员至少包括：

建筑设计专业负责人1人，资格：一级注册建筑师执业资格（可由设计项目负责人兼任）；结构设计专业负责人1人，资格：一级注册结构工程师资格；装饰装修专业负责人1人，职称：建筑类高级工程师及以上职称；电气设备专业负责人1人，资格：电气工程师；给排水专业负责人1人，资格：公用设备（给水排水）工程师；暖通专业负责人：资格：公用设备（暖通）工程师；

5. 项目负责人、项目班子成员必须是本企业员工，且均应有社保证明（近3个月内的任意一个月如因故无法提供社保证明的，须提供其他能证明是本企业人员的材料证件；若投标人为高等院校所属勘察设计单位，其社保由上级院校缴交的，则须提交上级院校证明原件；若投标人单位为无法出具社保证明的事业编制的，则应提交由该事业单位主管部门近一年内（自开标截止日期前一年内）出具的证明复印件加盖投标人单位公章（说明原因，提供相关主管部门名称、联系人及联系固定办公电话））；

6. 诚信承诺：投标人和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺；

7. 投标人及拟派项目负责人未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

8. 投标人及拟派项目负责人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）5年内无行贿犯罪记录；

9. 本工程不接受联合体报名。

三、设计周期：总周期 30 日历天。

四、招标范围：岱山经济开发区综合业务用房室内消防设施设备、报警系统等改造设计，根据大楼现状情况改造完善消防设计并通过施工图审查，配合完成消防改造施工和验收工作。

五、投标报名：

1. 报名时需携带资料：单位介绍信、营业执照复印件（复印件须加盖公章）。
2. 报名及购买招标文件时间：2025 年 6 月 27 日至 2025 年 7 月 1 日（节假日除外），每天上午 8:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:00。

3. 购买招标文件地点：浙江省岱山县高亭兰秀大道 450 号

4. 招标文件售价：500 元人民币，售后不退。

六、投标截止时间/开标时间：2025 年 7 月 8 日 15 时（北京时间）

七、投标地点/开标地点：岱山县经济开发区徐福大道 988 号三楼评标室。

八、联系方式

招标人：浙江省岱山临港经济开发有限公司

招标代理机构：舟山市众宇工程管理有限公司

地址：浙江省岱山县高亭兰秀大道 450 号

联系人：方工 电话：0580-7331598

