

浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司

关于公开征集名录库（2025 年度）的公告

为进一步加强未进场交易项目管理，规范建设市场行为，加快工程推进，提高招投标效率，根据有关法律法规，经集团招投标领导小组研究，决定向社会公开征集名录库（2025 年度）：

一、拟建名录库

（一）建筑工程和市政工程施工企业名录库

【5 万（含）-50 万（不含）】

入库申请人须知		
名称	编列内容	备注
入库申请人资格	建筑工程：注册在岱山县行政区域内具有建筑工程总承包叁级及以上资质； 市政工程：注册在岱山县行政区域内具有市政公用工程总承包叁级及以上资质。 须在舟山市内拥有正式的工作场所（需提供房产证或租赁合同）。须未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不良记录的；	施工类分为建筑工程库和市政工程库，如同一家单位同时拥有两个资质且均申请入库的，分别编制建筑工程入库申请文件和市政工程入库申请文件
资格审查资料	基本资料：企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业主要负责人 A 类安全生产考核合格证书（包括企业法定代表人、企业分管安全生产的副总经理），企业分管安全生产的副总经理任职文件以及上述人员近 3 个月（2025 年 1 月至 3 月）的本企业有效的社保证明；房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章（证明企业在舟山市内拥有正式的工作场所） 建筑工程：注册在岱山县行政区域内具有建筑工程总承包叁级及以上资质； 市政工程：注册在岱山县行政区域内具有市政公用工程总承	

	包叁级及以上资质。	
入库评审 程序和办 法	评审办法：摇号入库。 评审程序： ①入库申请资格审查 ②从通过审查的申请单位中通过摇号分别抽取 10 家入库企业（如单位少于 10 家，则全部入库）	建筑工程与市政工程 分别摇号入库，其中建 筑工程 10 家，市政工 程 10 家。
基本要求	①服从名录库管理部门的管理和监督。 ②服从发包人的日常管理和监督，切实履行义务，保证项目质量、安全，有效推进项目进度，按实完成施工任务。 ③完工后及时申请项目验收，如无特殊情况完工后 2 个月内上报结算资料。	

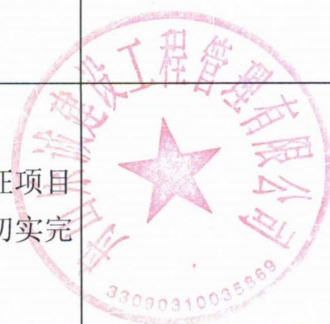


(二) 监理企业名录库

【10 万（含）-30 万（不含）以下】

入库申请人须知

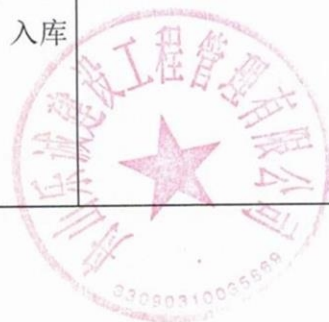
条款名称	编列内容	备注
入库申请人资格	注册在舟山市行政区域内同时具有房屋建筑工程监理乙级及以上、市政公用工程监理乙级及以上或工程监理综合资质的独立法人。须在舟山市拥有正式的工作场所（需提供房产证或租赁合同）。须未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不良记录的；	
资格审查资料	基本资料：企业营业执照、资质证书；房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章（证明企业在舟山市内拥有正式的工作场所） 从业人员：至少拥有注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者其它勘察设计注册工程师合计不少于 15 人次。其中，注册监理工程师不少于《专业资质注册监理工程师人数配备表》（附表 1）中要求配备的人数（即注册监理工程师人数不少于 10 人），注册造价工程师不少于 1 人。附执业证书和注册证书复印件，提供近 3 个月（2025 年 1 月至 3 月）的本企业有效的社保证明； 业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止（以合同签订时间为准）具有项目造价 3000 万元及以上的房屋建筑工程监理或市政公用工程监理业绩（项目所在地为舟山市行政区域内的建筑工程或市政工程）；提供合同及业绩相关证明材料（中标通知书或监理合同、竣工备案表）。	
入库评审程序和办法	评审办法：摇号入库。 评审程序： ①入库申请资格审查 ②从通过审查的申请单位中通过摇号抽取 10 家入库企业（如单位少于 10 家，则全部入库）	
基本要求	①服从名录库管理部门的管理和监督。 ②服从发包人的日常管理和监督，切实履行监理义务，保证项目的质量、安全，合理审核费用支出，有效推进项目进度，切实完成监理任务。	



(三) 招标代理（含造价咨询）企业名录库

【10 万（含）-30 万（不含）以下】

入库申请人须知		
条款名称	编列内容	备注
入库申请人资格	注册在舟山市行政区域内的独立法人；舟山市外企业但在舟山市行政区域内注册成立了分公司（分公司成立时间在 2022 年 4 月 1 日前）。须在舟山市内拥有正式的工作场所（需提供房产证或租赁合同）。须未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不良记录的；	
资格审查资料	基本资料：企业营业执照；房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章（证明企业在舟山市内拥有正式的工作场所） 从业人员：1、至少有固定专业代理服务全职人员（5 人及以上），并提供上述人员近 3 个月（2025 年 1 月至 3 月）的本企业有效的社保证明；2、至少拥有一级造价师、二级造价师各一名，附执业证书和注册证书复印件，并提供上述人员近 3 个月（2025 年 1 月至 3 月）的本企业有效的社保证明； 业绩要求：1、须提供至少一个项目造价 500 万元及以上的招标代理业绩；提供业绩相关证明材料（合同及中标通知书，项目造价以中标通知书中的金额为准）。2、须提供至少一个项目造价 2000 万元及以上的造价咨询业绩（项目所在地为舟山市行政区域内的建筑工程或市政工程）；提供合同及业绩相关证明材料（造价咨询报告，以造价咨询报告中的金额为准）。 注：1、代理和咨询的业绩时间范围要求为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止（以合同签订时间为准）；2、入库单位需同时满足上述所有要求。	



入库评审程序和办法	评审办法：摇号入库。 评审程序： ①入库申请资格审查 ②从通过审查的申请单位中通过摇号抽取 10 家入库企业 （如单位少于 10 家，则全部入库）	
基本要求	①服从名录库管理部门的管理和监督。 ②服从发包人的日常管理和监督，切实履行招标代理任务和造价咨询任务，确保项目顺利完成招标，费用编制或审核科学合理。	



（四）勘察企业名录库

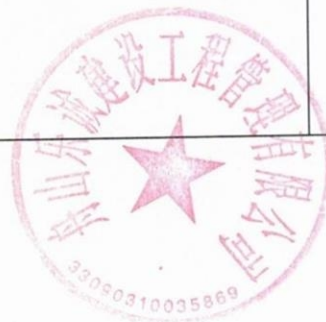
【10 万（含）-30 万（不含）以下】

入库申请人须知

条款名称	编列内容	备注
入库申请人资格	注册在浙江省行政区域内同时具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质、工程勘察专业资质岩土工程专业甲级或乙级的独立法人； 须未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不良记录的；。	
资格审查资料	基本资料：企业营业执照、资质证书、固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。 从业人员要求： 1、岩土工程勘察乙级及以上岩土工程勘察资质人员，项目负责人不少于 2 人，持有注册岩土资格证书，附注册证书复印件，提供近 3 个月本企业有效的社保证明。 2、非注册专业人员不少于 10 人，须具备中级及以上职称且满足工作年限要求（如中级职称 5 年） 3、勘察钻机长：具有工程勘察行业从业人员培训合格证书（钻机长专业） 4、勘察编录员：具有工程勘察行业从业人员培训合格证书（编录员专业） 5、勘察测量员：具有工程勘察行业从业人员培训合格证书（测量员专业）或岗位证书或相关专业初级及以上职称。 以上员工需本单位员工，并提供上述人员近 3 个月（2025 年 1 月至 3 月）的本企业有效的社保证明 业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日（以合同签订时间为准）具有 30 万以上的类似勘察业绩一个（项目所在地为舟山），提供合同复印件。	



入库评审 程序和办 法	评审办法：摇号入库 评审程序： ①入库申请资格审查 ②从通过审查的申请单位中通过摇号抽取 6 家入库企业（如单位少于 6 家，则全部入库）	
基本要求	①服从名录库管理部门的管理和监督。 ②服从发包人的日常管理和监督。	



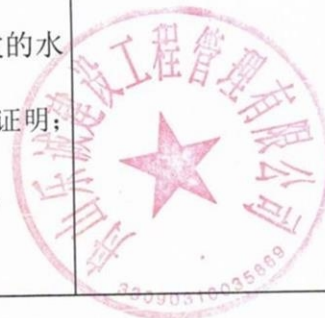
(五) 其他咨询类：本类包含 4 个名录库

【10 万（含）-30 万（不含）以下】

- (1) 项目建议书及可研编制企业 (2) 水土保持编制及监测企业
(3) 社会稳定风险评估机构 (4) 环境影响评价机构

入库申请人须知

条款名称	编列内容	备注
入库申请人资格	1、项目建议书和可研编制：注册在中华人民共和国行政区域内的独立法人； 2、水土保持编制和监测：注册在中华人民共和国行政区域内的水保方案编制水平评价 1 星及以上，水保监测水平评价 1 星及以上的独立法人； 3、社会稳定风险评估：注册在中华人民共和国行政区域内的具有浙江省稳估备案证书的独立法人； 4、环境影响评价：注册在中华人民共和国行政区域内的独立法人，在中华人民共和国生态环境部环境影响评价信用平台完成备案； 须未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不良记录的；	本类共分项目建议书和可研编制、水土保持编制和监测、社会稳定风险评估、环境影响评价 4 个库，申请人根据自身条件分别编制入库申请资料。
资格审查资料	基本资料：企业营业执照； 项目建议书和可研编制：拥有相关专业的注册咨询工程师一名（投资），附执业证书和注册证书复印件，并提供上述人员近 3 个月（2025 年 1 月至 3 月）的本企业有效的社保证明；固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。 水土保持和监测：中国水土保持学会（www.sbxh.org）颁发的水保编制水平评价 1 星及以上，水保监测水平评价 1 星及以上的证明； 固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。	各专业分别编制入库申请资料



	社会稳定风险评估：浙江省稳估备案证书；固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。 环境影响评价：环境影响评价备案证书；固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。	
入库评审程序和办法	评审办法：摇号入库。 评审程序： ①入库申请资格审查 ②项目建议书和可研编制企业和社会稳定风险评估机构：从通过审查的申请单位中通过摇号分别抽取 10 家入库企业（如单位少于 10 家，则全部入库） ③水土保持编制及监测企业和环境影响评价机构：从通过审查的申请单位中通过摇号分别抽取 6 家入库企业（如单位少于 6 家，则全部入库）	
基本要求	①服从名录库管理部门的管理和监督。 ②服从发包人的日常管理和监督，切实履行相关咨询义务，并按时完成相应报告。	



(六) 其他检测类：本类包含 3 个名录库

【10 万（含）-30 万（不含）以下】

(1) CCTV 检测 (2) 消防检测 (3) 桩基检测【含水泥搅拌桩桩身完整性检测】

入库申请人须知

条款名称	编列内容	备注
入库申请人资格	1、CCTV 检测：注册在中华人民共和国行政区域内具有 CCTV 检测资质的独立法人 2、消防检测：注册在中华人民共和国行政区域内，并在“社会消防技术服务信息系统”完成备案的独立法人。 3、桩基检测：注册在舟山市行政区域内，具有建设行政主管部门核发的建筑工程质量检测资质（检测范围包括建设工程地基基础检测）；并取得省级及以上技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）且在有效期内。 须未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不良记录的；	本类共分 CCTV 检测、消防检测、桩基检测 3 个库，申请人根据自身条件分别编制入库申请材料。
资格审查资料	基本资料：企业营业执照；固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。 CCTV 检测：CCTV 检测资质证书；固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。 消防检测：在“社会消防技术服务信息系统”（https://shhxf.119.gov.cn）完成备案，其服务类型须包括消防设施维护保养检测，并提供网页截图；固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。 桩基检测：建筑工程质量检测资质证书及 CMA 资质证书；固定工作场所（房产证复印件或租赁合同复印件加盖公章）。	



入库评审 程序和办 法	评审办法：摇号入库。 评审程序： ①入库申请资格审查 ②从通过审查的申请单位中通过摇号分别抽取 6 家入库企业(如单位少于 6 家，则全部入库)	
基本要求	①服从名录库管理部门的管理和监督。 ②服从发包人的日常管理和监督。	

二、其他说明

(一) 入库资格申请资料需要密封包装，一份正本、两份副本。外包封上请注明名录库类型，本次入库类型为建筑工程施工企业、市政工程施工企业、监理企业、招标代理(含造价咨询)、勘察企业、项目建议书及可研编制企业、水土保持编制及监测企业、社会稳定风险评估机构、环境影响评估机构、CCTV 检测企业、消防检测企业、桩基检测企业，具体入库申请格式详见附件 1。

(二) 在申报建筑工程施工企业库和市政工程施工企业库时，请附完整的本单位资质证书。

(三) 同个名录库内，不同投标人不得出现法定代表人、股东、监事、分公司负责人为同一人，如出现上述情况，应当按一个投标人认定，由招标单位随机抽取。

(四) 如本轮单个库入围企业少于 3 家，则该库本轮不再建立，后续根据实际需求择时建库。

(五) 本轮未建库内容，后续根据实际需求择时建库。

(六) 本次名录库征集为 2025 年度，服务期限为 2025 年 5 月至 2026 年 4 月【最终起止日期根据开投集团官网发布“开投集团名录库单位名单”日期为准】。

(七) 对于已建库的类型(如监理)，若一项目实施时，符



合该项目资质要求的已入库企业少于 3 家（不含 3 家）的，则该项目不启动库内摇号。

（八）名录库采用动态管理办法，如发现入库企业在项目实施过程中不服从管理，因入库企业原因导致项目出现质量、安全、费用、进度以及廉政等问题，给发包人造成损失的，一经查实，除正常索赔外，名录库管理部门有权将其在本轮库中清退。

（九）入库后项目承接，根据《浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司预选承包商名录管理办法》，采用库内摇号的方法确定实施企业。每项工程通过库内摇号的方式确定 1 名中标候选人，中标结果将发布在企业网站，公示期 1 日，公示期结束后 72 小时内与发包人签订合同（如有特殊情况经发包人要求可延期）；72 小时内未签订合同的或出现中标候选人不符合中标情形的，经发包人核实后，发包人有权重新确定中标候选人。如无合理理由，中标单位不得放弃项目，否则名录库管理部门有权予以清退出库。

（十）名录库服务期限内，如因政策变化等原因造成名录库终止或限额金额变更等，建设单位可单方面终止名录库或变更金额，名录库内企业须无条件接受，同时名录库内企业不得因此向建设单位提出一切赔偿责任。

三、报名时间及地点等：

1、报名时间：2025 年 4 月 12 日至 2025 年 4 月 18 日（双休日及法定节假日除外），上午：9:30-12:00 下午：14:00-17:00，

2、报名地点：浙江省舟山市岱山县徐福大道 988 号 408 室。

3、入库报名人员（联系人）须随身携带法定代表人授权委托书原件及身份证复印件，提供近 3 个月（2025 年 1 月-3 月）



的本企业有效的社保证明及报名申请表，格式详见附件 2。

4、报名时应提交的资料：详见入库申请人资格需要提供的资料。

5、报名费(元)：200 元/家/类别（售后不退）。

6、联系人：於工；联系方式：13587055291；

注：（以上资料复印件均需加盖投标单位公章，若报名多个类别，每个类别资料各提供一份）

四、 入库资料递交及评审：

1、入库申请资料递交起止时间：2025 年 4 月 21 日 8:30-13:30；

2、递交地址：浙江省舟山市岱山县徐福大道 988 号 9 楼会议室。联系人：於工；联系方式：13587055291；

3、各名录库需提供的资料详见资格审查资料目录。

4、收到报名单位资料后，在公证的全程监督下组织专家对报名单位进行资格审查，并在通过资格审查的单位中随机摇号确定入围单位。

5、出现下列情形之一的，该单位资格审查不通过：

5.1 递交的资格申请资料未密封；

5.2 资格申请资料正副本份数不符合本公告要求的；

5.3 资格审查资料组成不全或不符合本公告要求的。

五、考察：到评审入围企业实地考察确认，考察内容包括办公场所的确认(需准备房屋产权证或租赁合同附租金支付证明)、从业人员配备情况及相应人员证书、社保和每年项目承接开展情况等，该企业不得存在项目转包、提供挂靠行为或不具备集团业务承接的能力，一经发现，随即取消该单位的入围资格，并将结果公布在开投集团网站上。名录库不足部分在未入围的申请单位



中摇号补充。评审、考察结果报集团招投标领导小组办公室批准后，公开发布开投集团名录库单位名单。

六、开投集团网址：

<https://www.dsktjt.com/list/18.html>

七、联系方式

招标代理机构名称：舟山乐诚建设工程管理有限公司

地址：舟山市普陀区勾山新益路5号二楼

联系人：於工

联系方式：13587055291

