

# 招标公告

浙江荣方达建设工程管理有限公司（代理公司）受浙江岱山开投租赁经营有限公司（项目建设单位）的委托，就岱山经济开发区经开大厦物业管理服务采购项目（项目名称）组织公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

一、项目编号：ZJRFD-DL(N)24057

二、招标方式：公开招标

三、项目名称：岱山经济开发区经开大厦物业管理服务采购项目

四、项目概况：

1、本项目位于岱山县岱西镇徐福大道988号，具体包括经开大厦大楼（总建筑面积9457.9m<sup>2</sup>）、大楼周边3825m<sup>2</sup>的公共区域（停车场、绿化）和大楼北侧辅助用房。

2、经开大厦总体功能分布：地下1层为临时空置区域，1楼为多功能大厅，2楼为智能化餐厅，3-8楼为办公区域，9楼为会议中心。

3、辅助用房使用功能：大楼北边无人超市、办公室及部分出租用房。

4、设施设备基本情况：临时供电系统、应急发电机组、给排水系统一套、消控设施、消防设备若干、LED大屏、大厅东侧CIM平台、大中型会议系统、其他设施设备若干等。

五、招标范围：本项目范围内的物业管理

六、周期要求：服务年限为一年，服务期限自2025年1月1日起至2025年12月31日止

七、质量要求：符合招标文件要求

八、控制价/最高限额：92.421906万元

九、投标人资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的要求；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3、参加政府采购活动活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5、本项目不接受联合体投标。

6.本项目的特定资格要求：无；

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

十、招标文件的获取时间、地点和方式：

1、报名/发售时间：2024年11月18日至2024年11月20日，上午9:00-11:00，

下午 14:00-16:30 (双休日及法定节假日除外)。

2、报名/发售地址：舟山市定海区千岛街道定沈路 619 号舟山港航国际大厦 A 座 8 层 803。

3、招标文件价格：400 元人民币，售后恕不退还。

4、供应商报名时提交的资料：

(1) 有效的营业执照副本复印件；

(2) 现场获取招标文件时应提供前来购买标书人的有效身份证件及复印件。

注：以上资料复印件均须加盖投标人公章。

十一、投标文件提交截止时间：2024 年 11 月 25 日 14 时 30 分

十二、投标文件提交地点：舟山市岱山县徐福大道 988 号经开大厦 3 楼开标室

十三、开标时间：2024 年 11 月 25 日 14 时 30 分

十四、开标地点：舟山市岱山县徐福大道 988 号经开大厦 3 楼开标室

十五、联系方式：

招标人名称：浙江岱山开投租赁经营有限公司

联系人：陈女士

联系电话：15905803645

地址：岱山县岱西镇徐福大道 988 号经开大厦

招标代理机构名称：浙江荣方达建设工程管理有限公司

联系人：舒海飞

联系电话：0580-2621053

地址：舟山市定海区千岛街道定沈路 619 号舟山港航国际大厦 A 座 8 层 803

