

采购公告

浙江荣方达建设工程管理有限公司（代理公司）受浙江省岱山开投智创未来运营有限公司（项目建设单位）的委托，就 岱山星浦小区物业管理服务项目（项目名称）组织公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

一、项目编号：ZJRFD-DL(C)24031

二、招标方式：公开招标

三、项目名称：岱山星浦小区物业管理服务项目

四、项目概况：星浦小区位于舟山市岱山县徐福大道 1028 号，星浦小区建筑面积约 33758 平方米，共 822 户，8 幢房，6 台电梯，1 个出入口，室外汽车停车位 48 个。项目建筑形态为 1#-6#楼为电梯楼，7#、8#为多层楼，楼层均为 6 层。

五、招标范围：岱山星浦小区物业管理服务项目采购范围包括安保、卫生保洁、绿化养护、车辆管理、公共部位共用设施设备维护保养、工程维修管理、综合服务、应急预案等内容。

六、周期要求：本项目服务期为二年。有效期服务年限自合同签订之日起一年，合同期服务符合规定要求的，并经考核合格后可最长再延续一年止。

七、质量要求：合格

八、控制价/最高限额：64.6071 万元/年

九、投标人资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的要求；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3、参加政府采购活动活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5、本项目不接受联合体投标。

6. 本项目的特定资格要求：无；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

十、招标文件的获取时间、地点和方式：

1、报名/发售时间：2024 年 6 月 24 日至 2024 年 6 月 26 日，上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:30(双休日及法定节假日除外)

2、报名/发售地址：舟山市定海区千岛街道定沈路 619 号舟山港航国际大厦 A 座 8 层 803。

3、招标文件价格： 400 元人民币，售后恕不退还。

十一、投标文件提交截止时间：2024 年 7 月 4 日 14 时 30 分

十二、投标文件提交地点： 岱山县岱西镇徐福大道 988 号经开大厦 4 楼会议室

十三、开标时间：2024 年 7 月 4 日 14 时 30 分

十四、开标地点： 岱山县岱西镇徐福大道 988 号经开大厦 4 楼会议室

十五、联系方式：

招标人名称： 浙江省岱山开投智创未来运营有限公司

联系人： 柴先生

联系电话： 0580-7336360

地址： 岱山县岱西镇徐福大道 988 号经开大厦

招标代理机构名称： 浙江荣方达建设工程管理有限公司

联系人： 舒海飞

联系电话： 0580-2621053

地址： 舟山市定海区千岛街道定沈路 619 号舟山港船厂国际大厦 A 座 8 层 803

