

招 标 公 告

一、招标内容：施工招标

二、工程名称：东沙小微园区二期厂房整体改造项目

三、招标单位：岱山县东沙园区管理服务有限公司

四、招标代理：岱山县求索工程代理有限公司

五、工程概况：本工程位于岱山县东沙镇工业园区二期（东沙镇兴业路9号），为1#、2#、3#厂房改造。1#厂房改造：建筑面积882.39m², 主要施工内容救援窗玻璃调换，水电安装改造；2#厂房改造：建筑面积4871m², 主要施工内容救援窗玻璃调换，水电安装改造；3#厂房改造：建筑面积5249m², 主要施工内容钢结构柱、梁除锈、刷防锈漆及醇酸面漆、原固定窗局部改为铝合金排烟窗、办公部分防火门改造、二层厂房处防火隔墙、砖墙砌筑等工程，水电安装改造。

六、工期要求：总工期：30 日历天

七、质量要求：合格

八、工程控制价：1314956 元 下浮率区间：6 %-8 %

九、公告发布日期：2024 年 5 月 17 日 报名截止：2024 年 5 月 21 日

（每天上午 8：00 至 11：00，下午 14：00 至 17：00） 双休日除外 ，逾期不予受理。

十、资格审查必要合格条件标准如下：

- 1、企业营业执照：具有独立法人组织，营业执照真实有效；
- 2、企业资质：在岱山行政区域内注册的具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人；
- 3、企业安全许可证书及企业主要负责人 A 证：真实有效。企业主要负责人（包括企业法定代表人、企业分管安全的副总经理）必须具有 A 类安全考核证书；企业分管安全生产的副总经理提供任职文件。
- 5、企业、项目负责人经营行为：未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格（评审基准日期尚在限制期限内）。
5. 项目负责人资格：具有建筑工程贰级注册建造师及其以上资格。
6. 项目班子配备：项目负责人和安全员必须配备齐全（其中安全员配备符合建质【2008】91 号文件规定，**需配备具有 C 类安全考核证书专职安全员至少 2 人**），项目负责人须有 B 类安全考核证书，项目安全员须有 C 类安全考核证书，且均应有本企业有效的社保证明（近 3 个月内任意一个月）。如因故无法提供社保证明，须提供能证明是本企业在职人员的相关证明材料。
7. 企业及项目负责人未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。
8. 企业法人及项目负责人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）5 年内无行贿犯罪记录。
9. 诚信承诺：投标单位和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺。
10. 本工程不接受联合体报名。

十一、报名及获取招标文件

- 1、报名携带资料：凡有意参加投标者在报名截止时间前携带（1）、介绍信（附身份证复印件）。（2）、资格审查必要合格条件标准所要求的所有材料；（3）、以上材料均须提供原件和复印件（复印件须加盖公章，原件核对后归还）并装订成册一式三份，逾期不予受理。
- 2、报名及获取招标文件地址：岱山县高亭镇长河路 189 号四楼（岱山县求索工程代理有限公司）
- 3、招标文件购买金额：400 元/份（售后不退）

十二、投标文件提交截止时间以及开标时间：2024 年 5 月 24 日 14 时 30 分

十三、投标文件提交及开标地点：岱山县经济开发区徐福大道 988 号经开大厦九楼会议室

十四、联系方式：

招标代理机构名称：岱山县求索工程代理有限公司

联系人：贝杰 联系电话：0580-4485668、0580-4475880

地址：岱山县高亭镇长河路 189 号 4 楼

招标人或招标代理盖章(公章)

2024 年 5 月 17 日